

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gudö Park i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mia Christin Borgström-Moa	Ledamot
Johan Björn Kaliff	Ledamot
Ylva Veronica Åkesdotter Kurseth	Ledamot
Emma Viktoria Norén	Ledamot

Lars Håkan Johansson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Eric Svensson

Ordinarie Extern

Sund Revision AB

Valberedning

Marielouise Söderling
Ulrika Westin

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Gudö 3:509	2015	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Protector. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

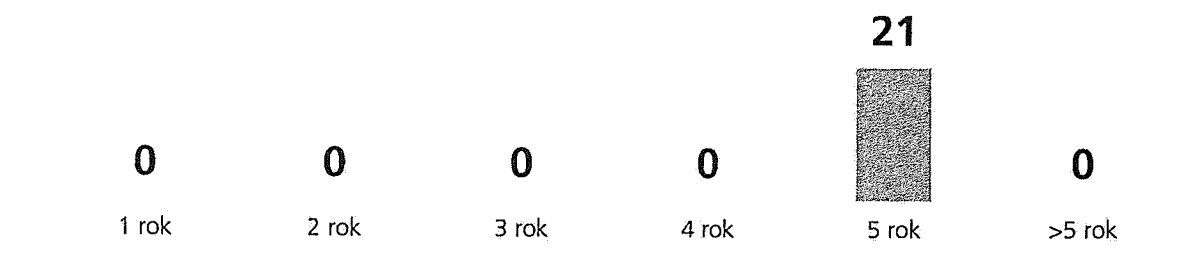
Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 21 småhus.
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 982 m², varav 2 982 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Lekplats	
Parkeringsyta	Gästparkering

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Belysning lekplats	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
SMS	Snöröjning

Övrig information

Under 2017 har en lägenhet bytt ägare.

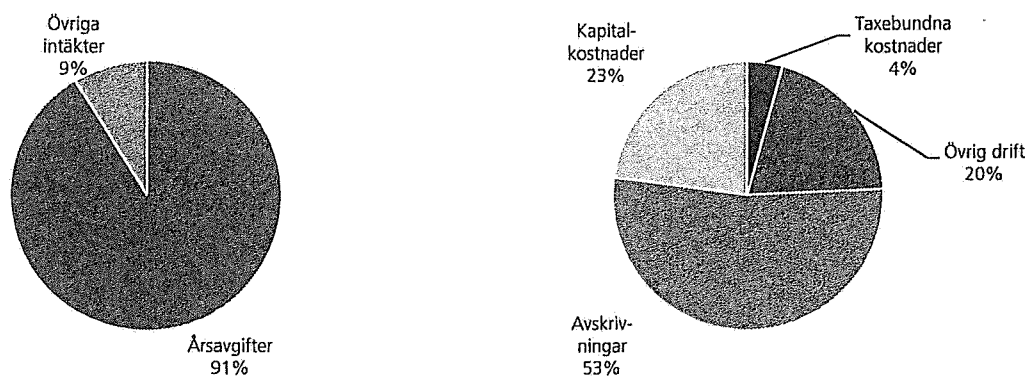
Föreningens ekonomi

Överskottet från räkenskapsår 2017 fördelas mellan en extra amortering och kommande kostnader för underhåll av lekplats (belysning).

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	724 330	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 242 662	939 468
Finansiella intäkter	69	0
Minskning långa fordringar	0	22 920 000
Ökning av kortfristiga skulder	37 392	0
	1 280 123	23 859 468
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	311 530	216 300
Finansiella kostnader	292 790	185 497
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	4 000 000
Ökning av kortfristiga fordringar	966	0
Minskning av långfristiga skulder	89 000	10 066 750
Minskning av kortfristiga skulder	0	8 666 591
	694 286	23 135 138
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 310 167	724 330
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	585 837	724 330

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 687 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Handwritten signature

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Underhållsarbete genomfört på servitut för fiber till Gudö Hage.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	380	285	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 331	8 361	11 737
Elkostnad/m ² totalyta	5	3	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	13	9	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	98	62	0
Soliditet (%)	76	76	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-35	33	50
Nettoomsättning (tkr)	1 242	939	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 982 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	75 600 000	0	0	75 600 000
Upplåtelseavgifter	5 095 000	0	0	5 095 000
Fond för yttre underhåll	177 660	88 830	0	88 830
S:a bundet eget kapital	80 872 660	88 830	0	80 783 830
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-95 032	-88 830	32 628	-38 830
Årets resultat	-34 980	-34 980	-32 628	32 628
S:a ansamlad förlust	-130 012	-123 810	0	-6 202
S:a eget kapital	80 742 648	-34 980	0	80 777 628

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-34 980
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 202
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 830
summa balanserat resultat	-130 012

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-130 012
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 242 357	939 468
Övriga rörelseintäkter	Not 3	305	0
Summa rörelseintäkter		1 242 662	939 468
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-192 191	-153 693
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 279	-32 642
Personalkostnader	Not 6	-37 060	-29 964
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-673 391	-505 043
Summa rörelsekostnader		-984 921	-721 343
RÖRELSERESULTAT		257 741	218 125
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 790	-185 497
Summa finansiella poster		-292 721	-185 497
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-34 980	32 628
ÅRETS RESULTAT		-34 980	32 628

f

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	104 466 566	105 139 957
Summa materiella anläggningstillgångar	104 466 566	105 139 957	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	104 466 566	105 139 957	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 9	966	0
Summa kortfristiga fordringar	966	0	
KASSA OCH BANK			
Klientmedel	1 310 167	724 330	
Summa kassa och bank	1 310 167	724 330	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 311 133	724 330	
SUMMA TILLGÅNGAR	105 777 699	105 864 287	



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 695 000	80 695 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	177 660	88 830
Summa bundet eget kapital		80 872 660	80 783 830
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-95 032	-38 830
Årets resultat		-34 980	32 628
Summa fritt eget kapital		-130 012	-6 202
SUMMA EGET KAPITAL		80 742 648	80 777 628
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	24 755 250	24 844 250
Summa långfristiga skulder		24 755 250	24 844 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	89 000	89 000
Leverantörsskulder		300	2 657
Övriga skulder		12 898	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	177 603	150 752
Summa kortfristiga skulder		279 801	242 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 777 699	105 864 287

B

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100	100

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 132 740	849 555
Kabel-TV intäkter	42 840	41 110
Vattenintäkter	64 771	48 323
Överlåtelse/pantsättning	2 006	480
Öresutjämnning	0	0
	1 242 357	939 468

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	305	0
	305	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	44 875	24 375
	Gård	22 728	249
		67 603	24 624
	Taxebundna kostnader		
	El	15 922	8 059
	Vatten	38 239	27 396
		54 161	35 455
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 579	28 075
	Kabel-TV	42 848	65 539
		70 427	93 614
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	192 191	153 693

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Medlemsinformation	1 938	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	0
	Föreningskostnader	15 965	0
	Styrelseomkostnader	0	244
	Fritids- och trivselkostnader	749	0
	Förvaltningsarvode	40 625	20 000
	Förvaltningsarvoden övriga	0	10 170
	Administration	8 901	2 228
	Korttidsinventarier	1 601	0
		82 279	32 642

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	28 200	22 800
	Sociala kostnader	8 860	7 164
		37 060	29 964

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	673 391	505 043
		673 391	505 043

4

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 645 000	101 645 000
	Nyanskaffningar	0	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärde	105 645 000	105 645 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-505 043	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-673 391	-505 043
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 178 434	-505 043
	Planenligt restvärde vid årets slut	104 466 566	105 139 957
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	38 305 938	38 305 938
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	32 655 000	32 655 000
	Taxeringsvärde mark	15 330 000	15 330 000
		47 985 000	47 985 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	47 985 000	47 985 000
		47 985 000	47 985 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Fordringar	966	0
		966	0

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	88 830	0
	Reservering enligt stadgar	88 830	88 830
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	177 660	88 830

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,090 %	8 333 333	8 333 333	2019-02-25
	Swedbank	0,728 %	8 177 584	8 266 584	2018-02-28
	Swedbank	1,570 %	8 333 333	8 333 333	2021-02-25
	Summa skulder till kreditinstitut		24 844 250	24 933 250	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-89 000	-89 000	
			24 755 250	24 844 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 399 250 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	30 000	22 800
	Sociala avgifter	9 426	7 164
	Ränta	25 729	26 230
	Avgifter och hyror	99 448	94 558
	Snöröjning	13 000	0
		177 603	150 752

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Garantibesiktning (invändig) genomförd och åtgärder påbörjade under mars månad 2018. Utvändig besiktning samt åtgärder sker under maj månad 2018.

Samtal förs med Vattenfall och Järntorget angående de fasfel som drabbar föreningen. Dialog förs även med Plusshus för åtgärder.

Styrelsens underskrifter

ÅKERSBERGA den 15 / 6 2018



Mia Christin Borgström-Moa
Ledamot



Johan Björn Kaliff
Ledamot



Ylva Veronica Åkesdotter Kurseth
Ledamot



Emma Viktoria Norén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 6 2018



Bo Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gudö Park i Haninge

Org.nr 769629-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gudö Parki Haninge för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2017-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundbyberg 2018-06-18



Bo Svensson
Revisor