

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gudö Park i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gudö Gårdsväg samfällighetsförening. Föreningens andel är 40 procent. Samfälligheten förvaltar väg.

Styrelsen

Mia Christin Borgström-Moa	Ledamot
Madeleine Ingegerd Geidenstam	Ledamot
Linda Maria Glysing	Ledamot
Sofia Ingeborg Elisabet Torrberg	Ledamot
Ilpo Olavi Wilkman	Ledamot
Lars Håkan Johansson	Suppleant
Sund Revision AB	Revisor
Bo Eric Svensson	Huvudansvarig revisor

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mia Christin Borgström-Moa.



Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Eric Svensson

Ordinarie Extern

Sund Revision AB

Valberedning

Anders Almryd

Sammanställande

Carl-Johan Palm

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gudö 3:509	2015	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropeiska Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 21 småhus.

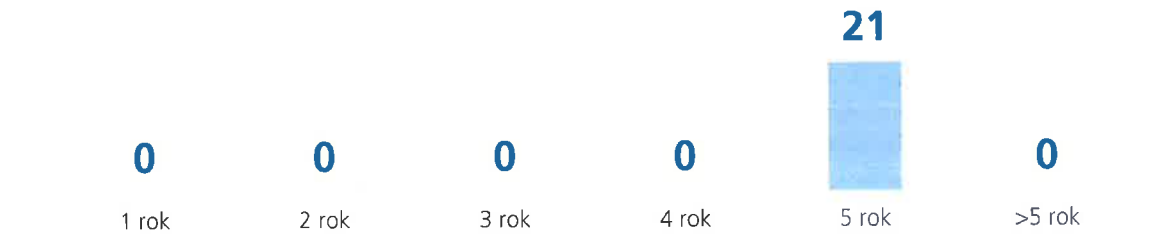
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 982 m², varav 2 982 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Lekplats

Parkeringsyta

Kommentar

Gästparkering

Ⓟ

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Belysning lekplats	2018

Planerat underhåll	År
Asfaltsgupp	2020
Upprustning lekplats/ staket	2020
Laddboxar	2020
Komplettering av belysning gata/fasad	2020-2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

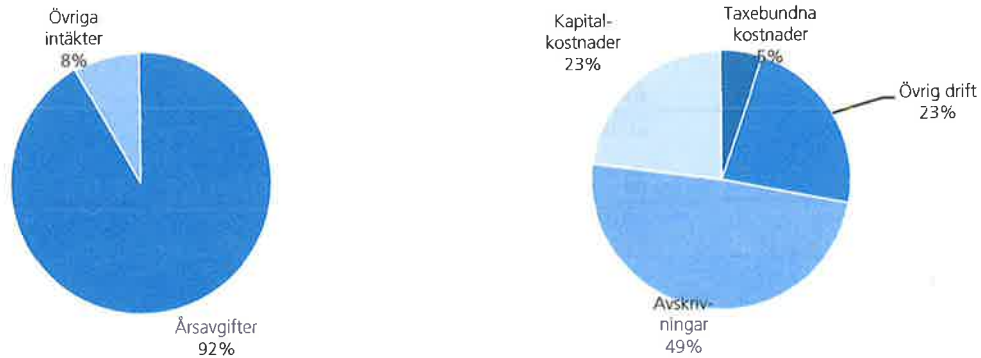
Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
SMS	Snöröjning

	2019	2018
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 705 916	1 310 167
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 234 710	1 250 968
Finansiella intäkter	7	60
Ökning av kortfristiga skulder	7 173	37 324
	1 241 890	1 288 352
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	385 157	504 951
Finansiella kostnader	316 566	297 443
Ökning av kortfristiga fordringar	41 339	1 208
Minskning av långfristiga skulder	439 000	89 000
	1 182 062	892 603
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 765 744	1 705 916
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	59 827	395 749

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

g

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 049 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	380	380	380	285
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 154	8 302	8 331	8 361
Elkostnad/m ² totalyta	6	5	5	3
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	14	13	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	106	100	98	62
Soliditet (%)	77	76	76	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-140	-225	-35	33
Nettoomsättning (tkr)	1 235	1 251	1 242	939

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 982 m² bostäder.

4

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	75 600 000	0	0	75 600 000
Upplåtelseavgifter	5 095 000	0	0	5 095 000
Fond för yttre underhåll	712 697	88 830	357 377	266 490
S:a bundet eget kapital	81 407 697	88 830	357 377	80 961 490
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-889 806	-88 830	-582 134	-218 842
Årets resultat	-140 397	-140 397	224 757	-224 757
S:a ansamlad förlust	-1 030 203	-229 227	-357 377	-443 599
S:a eget kapital	80 377 494	-140 397	0	80 517 891

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-140 397
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-800 976
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 830
summa balanserat resultat	-1 030 203

Styrelsen föreslår följande disposition:
extra reservering till fond för yttre underhåll
att i ny räkning överförs

-432 908
-1 463 111

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

β

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 234 650	1 250 728
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60	240
Summa rörelseintäkter		1 234 710	1 250 968
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-214 125	-346 283
Övriga externa kostnader	Not 5	-131 610	-119 242
Personalkostnader	Not 6	-39 422	-39 426
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-673 391	-673 391
Summa rörelsekostnader		-1 058 548	-1 178 342
RÖLSERESULTAT		176 162	72 626
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 566	-297 443
Summa finansiella poster		-316 559	-297 383
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-140 397	-224 757
ÅRETS RESULTAT		-140 397	-224 757

8

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	103 119 785	103 793 176
Summa materiella anläggningstillgångar	103 119 785	103 793 176
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	103 119 785	103 793 176
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	2 177	2 177
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	702 137	-3
Summa kortfristiga fordringar	704 314	2 174
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 104 942	1 705 916
Summa kassa och bank	1 104 942	1 705 916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 809 257	1 708 090
SUMMA TILLGÅNGAR	104 929 042	105 501 266

B

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 695 000	80 695 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	712 697	266 490
Summa bundet eget kapital		81 407 697	80 961 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-889 806	-218 842
Årets resultat		-140 397	-224 757
Summa fritt eget kapital		-1 030 203	-443 599
SUMMA EGET KAPITAL		80 377 494	80 517 891
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	16 316 666	8 333 333
Summa långfristiga skulder		16 316 666	8 333 333
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 999 584	16 421 917
Leverantörsskulder		20 218	9 146
Övriga skulder		23 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	191 130	218 979
Summa kortfristiga skulder		8 234 882	16 650 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 929 042	105 501 266

B

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 132 740	1 132 740
Kabel-TV intäkter	42 840	42 840
Vattenintäkter	59 071	73 130
Överlåtelse/pantsättning	0	2 016
Öresutjämning	-1	2
	1 234 650	1 250 728

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	60	240
	60	240

B

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	67 875	57 825
	Gemensamma utrymmen	940	0
	Gård	0	1 819
	Förbrukningsmateriel	682	1 923
		69 497	61 567
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	0	164 361
		0	164 361
	Taxebundna kostnader		
	El	18 787	16 198
	Vatten	47 526	42 821
	Grovsopor	4 798	0
		71 111	59 019
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 391	28 956
	Kabel-TV	43 126	32 381
		73 517	61 337
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	214 125	346 283

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Tele- och datakommunikation	1 139	1 115
	Juridiska åtgärder	17 500	16 250
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	1 281	1 488
	Styrelseomkostnader	425	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 560	1 358
	Förvaltningsarvode	33 085	32 825
	Förvaltningsarvodena övriga	8 270	0
	Administration	17 581	4 956
	Konsultarvode	35 769	46 250
		131 610	119 242

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 000	30 000
	Sociala kostnader	9 422	9 426
		39 422	39 426

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	673 391	673 391
		673 391	673 391

4

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Vid årets början	105 645 000	105 645 000		
	Utgående anskaffningsvärde	105 645 000	105 645 000		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Vid årets början	-1 851 824	-1 178 434		
	Årets avskrivningar enligt plan	-673 391	-673 391		
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 525 215	-1 851 824		
	Planenligt restvärde vid årets slut	103 119 785	103 793 176		
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	38 305 938	38 305 938		
Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad	37 695 000	37 695 000		
	Taxeringsvärde mark	19 824 000	19 824 000		
		57 519 000	57 519 000		
Uppdelning av taxeringsvärde					
	Bostäder	57 519 000	57 519 000		
		57 519 000	57 519 000		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31		
	Skattekonto	41 336	-3		
	Klientmedel hos SBC	660 801	0		
		702 137	-3		
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31		
	Vid årets början	266 490	177 660		
	Reservering enligt stadgar	88 830	88 830		
	Reservering enligt stämmobeslut	521 738	0		
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-164 361	0		
	Vid årets slut	712 697	266 490		
Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,280 %	7 983 333	8 333 333	2022-02-25
	Swedbank	1,570 %	8 333 333	8 333 333	2021-02-25
	Swedbank	1,160 %	7 999 584	8 088 584	2020-02-28
	Summa skulder till kreditinstitut		24 316 250	24 755 250	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 999 584	-16 421 917	
			16 316 666	8 333 333	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 227 250 kr.

8

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
--	------------------------	------------	------------

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

	Arvoden	51 000	60 000
	Sociala avgifter	16 024	18 852
	Ränta	21 314	27 340
	Avgifter och hyror	102 792	99 837
	Snöröjning	0	12 950
		191 130	218 979

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

- * Installera laddboxar för laddning av elbilar på respektive bostad
- * Anlägga farthindrandeasfaltsgupp.
- * Komplettera belysning av gata/fasad
- * Upprusta lekplatsen samt bygga skyddande staket mot bostäderna jämte lekplatsen.

9

Styrelsens underskrifter

HANINGE den 23/4 2020



Mia Christin Borgström-Moa
Ledamot



Madeleine Ingegerd Geidenstam
Ledamot



Linda Maria Glysing
Ledamot



Sofia Ingeborg Elisabet Torberg
Ledamot



Ilpo Olavi Wilkman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 2020



Bo Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gudö Park i Haninge
Org.nr 769629-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gudö Park i Haninge för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

7

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

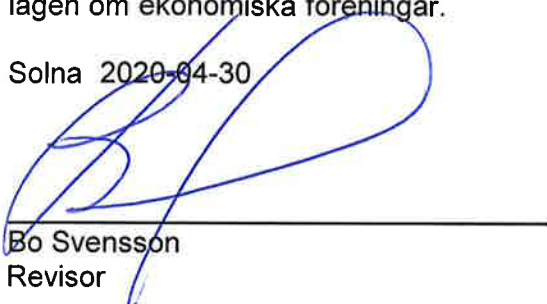
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2020-04-30


Bo Svensson
Revisor

