

## TRIVSELREGLER FÖR BRF GUDÖ PARK I HANINGE

### För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

### Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
  - 2 Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark, göra ingrepp under markytan eller ingrepp på terrassen som kan medföra skador på försörjningsanläggningar eller uteplats.
  - 3 Fastighetsskötaren eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
  - 4 I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga bostadsrättshavare.
  - 5 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
  - 6 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
  - 7 Antenner och paraboler får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga godkännande.
  - 8 Markiser ovanför fönster som avviker från vad som anges nedan får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.  
  
Utan styrelsens tillstånd får bostadsrättshavaren sätta upp enfärgade fönstermarkiser med rak kapp eller utan kapp i nyans (Sandatex) 79 NCS S 4000-N. OBS! En markis per fönsteryta, inga korgmarkiser, vågiga kappor eller mönstrade markisvävar. Montering ska utföras fackmannamässigt och enligt monteringsanvisningar från husleverantören.
  - 9 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
-

### **Hänsyn till grannar**

- 10 Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng altandörrar och fönster.
- 11 Grillning och dylikt är tillåtet endast inom det egna skötselområdet. Medlem måste minimera eventuella obehag för grannar. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.

### **Gårdar och vägar**

- 12 För eventuell skyltning/affisivering krävs styrelsens skriftliga godkännande. Detta gäller även eventuell skyltning på husen.
- 13 Undvik att cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar.
- 14 Upplåtelse-/skötselområde sköts av respektive bostadsrättshavare. Alla kompletteringar till skötselområdet ska först godkännas av styrelsen, undantaget sådana som faller inom nedanstående riktlinjer.
- 15 Klätterväxter får ej planteras mot byggnader under garantitiden, varefter styrelsen ska ompröva detta beslut baserat på eventuell inverkan på hus, garanti och dylikt. Staket eller dylikt får ej sättas upp utan tillstånd från styrelsen samt skriftligt godkännande av grannarna.
- 16 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud.
- 17 Uppställning av fordon och parkering ska ske på egen bilplats. Gäster hänvisas till att parkera på föreningens besöksparkering.
- 18 Samtliga i bostadsrättshavarens hushåll ska känna till och följa föreskrifter/trivselregler som utfärdas av styrelsen.
- 19 Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring med brf-tillägg, omfattande även värmepumpen.

Sunbyberg den 11 maj 2015  
BRF GUDÖ PARK I HANINGE  
STYRELSEN

---