

## Trivselregler för brf Gudö Park i Haninge

Antagna av Styrelsen för brf Gudö Park 2024-01-18

### För dessa trivselregler gäller följande:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätten av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av kap 7 i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

### **Allmänt**

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, utöva åverkan på fasad/tak/ytskikt bortsett från montage av inredningsdetaljer tex. upphängning av blomkruka, ljusslinga etc.
3. Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark, göra ingrepp under markytan eller ingrepp på terrassen som kan medföra skador på försörjningsanläggningar eller uteplats. Plantering i ev. gräsmattas markyta får dock göras.
4. Bostadsrättshavaren är ansvarig att vårda och underhålla altan/trall med tillhörande räcken och plank. Vid målning av räcken/plank ska färgkod NCS S 3502-Y användas.
5. Styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
6. Bostadsrättshavaren ansvarar för att arbeten och andra aktiviteter inte stör, särskilt nattetid.
7. Eventuella studs mattor, paviljonger, tält och liknade ej fasta anordningar måste säkras så att dessa inte blåser iväg och orsakar skada vid hårt väder.
8. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
9. Förvaring av brandfarligt gods i lägenheten och lägenhetsförråd skall begränsas enl. lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
10. Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga godkännande.
11. Markiser ovanför fönster som avviker från nedan angivna riktlinjer får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd:
  - a. Markisen skall vara enfärgad, med eller utan rak kapp och vara i nyansen 79 NCS S 4000-N (Sandatex) eller snarlikt.
  - b. En markis per fönsteryta.
  - c. Ej korgmarkis, vågig kapp eller mönstrade markisvävar.
  - d. Montering skall göras fackmannamässigt.
12. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

## Trivselregler för brf Gudö Park i Haninge

Antagna av Styrelsen för brf Gudö Park 2024-01-18

### Hänsyn till grannar

13. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar.
14. Grillning och dylikt är tillåtet endast inom det egna skötselområdet. Medlem måste minimera eventuella obehag för grannar. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet. Vid gemensam föreningsaktivitet är grillning tillåtet på föreningens gemensamma yta.

### Gemensamma ytor, skötselområden och övrigt

15. För eventuell skyltning/affischering krävs styrelsens skriftliga godkännande. Detta gäller även eventuell skyltning på husen.
16. Undvik att cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar.
17. Upplåtelse-/skötselområde sköts av respektive bostadsrättshavare. Alla kompletteringar till skötselområdet skall först godkännas av styrelsen.
18. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark eller inom sitt skötselområde, göra ingrepp under markytan eller ingrepp under trall på altaner. Detta då dessa skulle kunna medföra skador på försörjningsanläggningar, bärlinor till altaner eller plantering.
19. Klätterväxter får ej planteras mot någon av föreningens byggnader. Staket eller dylikt får ej sättas upp utan skriftligt tillstånd från styrelsen samt skriftligt godkännande av närmaste grannar. Typ av staket och färg skall båda vara godkända av styrelsen.
20. Skötselområdesskiljande växter så som tujor skall klippas antingen tidigt på våren eller under sensommaren (Augusti). Klipp sidorna på häcken allt eftersom den växer, topparna bör klippas mellan 1.5m från mark till 2.0 m från mark. Där det finns nivåskillnader mellan husen skall längden på växten förhålla sig inom intervallet oavsett sida på huset betraktaren står.  
Växter på framsida altan mot Gudö Gårdsväg skall skötas så att ett enhetligt intryck fås för hela området. Dessa växter bör klippas till mellan ca. en decimeter under ovasida altanräcke och tre decimeter över ovasida altanräcke.
21. Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud.
22. Uppställning av fordon och parkering skall ske på egen bilplats. Det är parkeringsförbud utmed hela Gudö Gårdsväg. Gäster hänvisas till att parkera på föreningens besöksparkering.
23. Samtliga i bostadsrättshavarens hushåll skall känna till och följa dessa och andra föreskrifter/trivselregler som utfärdats av styrelsen.
24. Bostadsrättsinnehavaren skall före inflyttning teckna och upprätthålla en hemförsäkring med brf-tillägg som även omfattar frånluftsvärmepumpen.

Dessa trivselregler ersätter tidigare utgåva daterad den 11:e Maj 2015.

Haninge den 18 Januari 2024

Styrelsen för Gudö Park.