

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Gudö Park i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gudö Gårdsväg samfällighetsförening. Föreningens andel är 40 procent. Samfälligheten förvaltar väg.

##### Styrelsen

Sofia Torrberg	Ordförande
Andreas Eriksson	Ledamot
Madeleine Ingegerd Geidenstam	Ledamot
Lars Håkan Johansson	Ledamot
Ilpo Olavi Wilkman	Ledamot

David Woxberg	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Bo Eric Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision AB
------------------	------------------	------------------

### Valberedning

Daniel Källberg  
Andreas Wohlfeil

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gudö 3:509	2015	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropeiska Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 21 småhus.

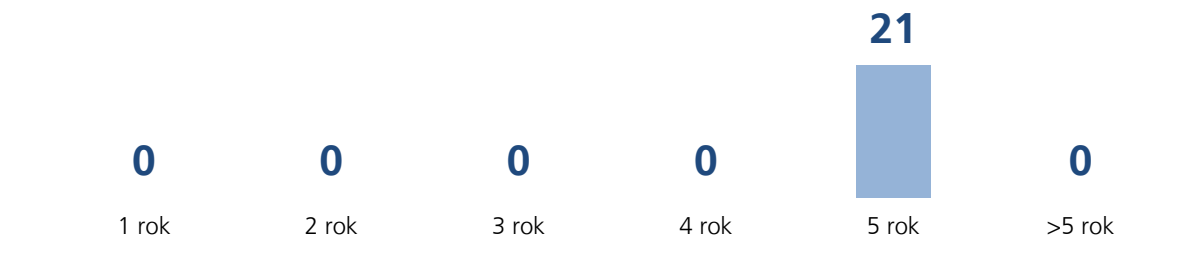
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 982 m<sup>2</sup>, varav 2 982 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Lekplats  
Parkeringsyta  
Redskapsbod

### Kommentar

Gästparkering

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av gupp	2021	
Plantering av buskar i lekplatsen	2021	
Spolning av stammarna	2021	
Besiktning lekplats	2021	Årlig besiktning
Upprättat staket och skyddstaket vid lekplats	2021	

Planerat underhåll	År	
Upprustning lekplats	2020-2023	
Årlig besiktning av lekplats	2022	
Målning av fasaderna	2022 - 2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
SMS	Snöröjning

### Föreningens ekonomi

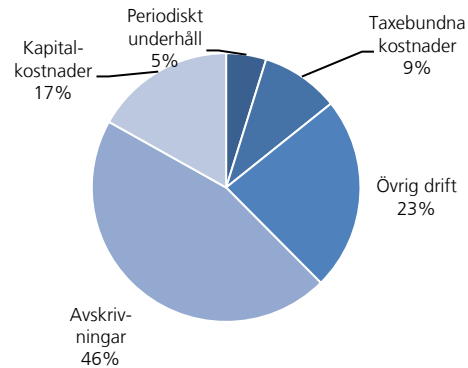
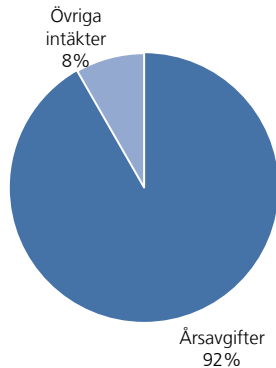
Styrelsen har arbetat aktivt med att se över alla utgifter. Bevakat och förhandlat räntor på lån samt extraamorterat på ett av lånen. Vi har en kontinuerlig kontakt både på banken och ekonomi på SBC samt en stående punkt på styrelsemötena om ekonomin både på kort och lång sikt.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 4,04 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 717 962</b>	<b>1 765 744</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 235 242	1 190 708
Finansiella intäkter	245	0
Minskning kortfristiga fordringar	35 396	0
	<b>1 270 883</b>	<b>1 190 708</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	565 855	483 521
Finansiella kostnader	250 080	328 156
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-162 288	317 520
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 033
Minskning av långfristiga skulder	839 000	89 000
Minskning av kortfristiga skulder	56 713	19 261
	<b>1 549 360</b>	<b>1 238 490</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 435 957</b>	<b>1 717 962</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-282 005</b>	<b>-47 782</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spolning av stammarna utfördes under 2021. Lite tidigare än underhållsplanen vidgav, men på grund av problem i stammarna hos enstaka boende fick detta tidigareläggas.

Upprättande av staket vid lekplatsen gjordes under 2021, för att få en mer säker del för barnen att leka på. Två skyddstaket mot de boende som bor långsmed lekplatsen upprättades samtidigt.

Energideklarationer upprättades 2021.

Årlig besiktning av lekplatsen genomfördes.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	380	380	380	380
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 843	8 124	8 154	8 302
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	6	6	6	5
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	40	48	16	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	84	110	106	100
Soliditet (%)	77	77	77	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-257	-294	-140	-225
Nettoomsättning (tkr)	1 231	1 191	1 235	1 251

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 982 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	75 600 000	0	0	75 600 000
Upplåtelseavgifter	5 095 000	0	0	5 095 000
Fond för yttre underhåll	2 189 081	521 738	0	1 667 343
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>82 884 081</b>	<b>521 738</b>	<b>0</b>	<b>82 362 343</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-2 800 946	-521 738	-294 359	-1 984 849
Årets resultat	-257 367	-257 367	294 359	-294 359
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 058 312</b>	<b>-779 105</b>	<b>0</b>	<b>-2 279 208</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>79 825 769</b>	<b>-257 367</b>	<b>0</b>	<b>80 083 135</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-257 367
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 279 208
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-521 738
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 058 313</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

72 750
<b>-2 985 563</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 231 450	1 190 708
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 792	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 235 242</b>	<b>1 190 708</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-424 339	-318 337
Övriga externa kostnader	Not 5	-67 848	-106 059
Personalkostnader	Not 6	-73 668	-59 125
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-676 919	-673 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 242 774</b>	<b>-1 156 911</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-7 532</b>	<b>33 797</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 080	-328 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 835</b>	<b>-328 156</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-257 367</b>	<b>-294 359</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-257 367</b>	<b>-294 359</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	101 928 236	102 446 394
Pågående byggnation	Not 9	0	317 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 928 236</b>	<b>102 763 914</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>101 928 236</b>	<b>102 763 914</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 177	2 177
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 088 488	655 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 090 665</b>	<b>657 816</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		354 442	1 104 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 442</b>	<b>1 104 692</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 445 107</b>	<b>1 762 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 373 343</b>	<b>104 526 422</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		80 695 000	80 695 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 189 081	1 667 343
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 884 081</b>	<b>82 362 343</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 800 946	-1 984 849
Årets resultat		-257 367	-294 359
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 058 312</b>	<b>-2 279 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>79 825 769</b>	<b>80 083 135</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 583 333	7 983 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 583 333</b>	<b>7 983 333</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	15 804 917	16 243 917
Leverantörsskulder		16 915	32 372
Övriga skulder		16 496	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	125 913	183 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 964 241</b>	<b>16 459 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 373 343</b>	<b>104 526 422</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 132 740	1 132 740
Kabel-TV intäkter	42 840	42 840
Vattenintäkter	0	15 125
Vattenintäkter moms	55 869	0
Öresutjämning	1	3
	<b>1 231 450</b>	<b>1 190 708</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	3 792	0
	<b>3 792</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	11 125	0
	Snöröjning/sandning	71 625	21 500
	Myndighetstillsyn	42 350	0
	Gård	45	0
	Förbrukningsmateriel	539	1 783
		<b>125 684</b>	<b>23 283</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Vattenskada	6 693	0
		<b>6 693</b>	<b>0</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	24 000	0
	Mark/gård/utemiljö	48 750	44 250
		<b>72 750</b>	<b>44 250</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	17 993	16 472
	Vatten	118 914	143 415
	Grovsopor	4 180	4 954
		<b>141 087</b>	<b>164 841</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 792	31 624
	Samfällighetsavgift	0	11 100
	Kabel-TV	43 333	43 239
		<b>78 125</b>	<b>85 963</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>424 339</b>	<b>318 337</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	125	1 359
	Juridiska åtgärder	0	31 797
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	16 250
	Föreningskostnader	450	1 438
	Styrelseomkostnader	2 970	195
	Fritids- och trivselkostnader	932	0
	Studieverksamhet	0	8 750
	Förvaltningsarvode	37 612	22 073
	Förvaltningsarvodena övriga	0	5 313
	Administration	1 550	14 477
	Konsultarvode	7 959	4 407
		<b>67 848</b>	<b>106 059</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	56 052	45 000
	Sociala kostnader	17 616	14 125
		<b>73 668</b>	<b>59 125</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	673 391	673 391
	Förbättringar	3 528	0
		<b>676 919</b>	<b>673 391</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	105 645 000	105 645 000
	Nyanskaffningar	155 232	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>105 800 232</b>	<b>105 645 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 198 606	-2 525 215
	Årets avskrivningar enligt plan	-676 919	-673 391
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 875 524</b>	<b>-3 198 606</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>101 928 236</b>	<b>102 446 394</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	38 305 938	38 305 938
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	43 764 000	37 695 000
	Taxeringsvärde mark	25 725 000	19 824 000
		<b>69 489 000</b>	<b>57 519 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	69 489 000	57 519 000
		<b>69 489 000</b>	<b>57 519 000</b>
<b>Not 9</b>	PÅGÅENDE BYGGNATION	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	0	317 520
		<b>0</b>	<b>317 520</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	6 973	6 973
	Momsavräkning	0	33 592
	Klientmedel hos SBC	320 287	613 270
	Fordringar kreditfakturer	0	1 804
	Räntekonto hos SBC	761 228	0
		<b>1 088 488</b>	<b>655 639</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	1 667 343	712 697
	Reservering enligt stadgar	521 738	521 738
	Reservering enligt stämmobeslut	0	432 908
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 189 081</b>	<b>1 667 343</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Swedbank	1,280 %	7 983 333	7 983 333	Rörlig ränta
	Swedbank	0,690 %	7 583 333	7 910 584	2024-02-23
	Swedbank	0,978 %	7 821 584	8 333 333	Rörlig ränta
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>23 388 250</b>	<b>24 227 250</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 804 917	-16 243 917	
			<b>7 583 333</b>	<b>7 983 333</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 943 250 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	0	36 000
	Sociala avgifter	0	11 300
	Ränta	12 660	20 024
	Avgifter och hyror	102 753	116 341
	Snöröjning	10 500	0
		<b>125 913</b>	<b>183 665</b>

## **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Målning av fasaderna kan behöva tidigareläggas än vad underhållsplanen anger. Ett företag kommer anlitas för att göra en besiktning på färgen för att avgöra vad som blir mest lönsamt för oss att göra.

Upprustning av lekplatsen kommer att utföras under 2022-2023. Delvis kommer sanden att fyllas på, gräsytan förändras till en mer inbjudande plats för alla. Boden kommer utrustas med fler verktyg, hyllor och gräsklipparen kommer lämnas in för reparation alternativt inskaffa en ny.

---

## Styrelsens underskrifter

---

HANINGE den / 2022

Sofia Torrberg  
Ordförande

Andreas Eriksson  
Ledamot

Madeleine Ingegerd Geidenstam  
Ledamot

Lars Håkan Johansson  
Ledamot

Ilpo Olavi Wilkman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Bo Eric Svensson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9869-2022-05-09.pdf**

Unikt dokument-id:

**27cfeac1-b19e-403c-be51-943442b067db**

Dokumentets fingeravtryck:

e933aefa44bc5007896c17eb74f97f2ff44525bae5e3a08d4cc32080f73800b643461b5f9aa4c91c1debae  
11dbc9f38d7c24bf910da992b61fc708fb49ca89a1

## Undertecknare

 <p><b>Sofia Torberg</b> Gudö Park i Haninge (9869)</p> <p>E-post: sofia@gudoparkbrf.se Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.173.184 IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIA TORRBERG (19800603****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-13 07:00:42 UTC</p> 
 <p><b>Lars Håkan Johansson</b> Gudö Park i Haninge (9869)</p> <p>E-post: hakan@gudoparkbrf.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 94.254.84.145 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LARS HÅKAN JOHANSSON (19810627****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-13 07:02:28 UTC</p> 
 <p><b>Ilpo Olavi Wilkman</b> Gudö Park i Haninge (9869)</p> <p>E-post: ilpo@gudoparkbrf.se Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.254.98 IP Plats: Tyreso Strand, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ILPO OLAVI WILKMAN (19670909****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-13 10:30:57 UTC</p> 
 <p><b>Madeleine Ingegerd Geidenstam</b> Gudö Park i Haninge (9869)</p> <p>E-post: madeleine@gudoparkbrf.se Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.155.173 IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MADELEINE GEIDENSTAM (19830623****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-14 18:46:00 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Andreas Eriksson**

**Gudö Park i Haninge (9869)**

E-post: andreas@gudoparkbrf.se

Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12  
Samsung SM-S901B (smartphone)

IP nummer: 213.100.197.229

IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Andreas  
Olle Emanuel Eriksson (19910524\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-15 18:29:29 UTC



**Bo Eric Svensson**

**Gudö Park i Haninge (9869)**

E-post: bo.svensson@sundaffarsbyra.se

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 8.1 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 176.57.88.71

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BO  
SVENSSON (19501003\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-16 08:18:39 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-16 08:18:39 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-16 08:18:39 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bo Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.57.88.71 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 08:18:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.57.88.71 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 08:18:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bo Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.57.88.71 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 08:17:54 UTC

Dokumentet öppnades av Bo Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.57.88.71 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-15 18:29:32 UTC

Dokumentet skickades till Bo Eric Svensson (bo.svensson@sundaffarsbyra.se)  
Enhet: ()

2022-05-15 18:29:29 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Eriksson (andreas@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-S901B (smartmobil)  
IP nummer: 213.100.197.229 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-15 18:29:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Eriksson (andreas@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-S901B (smartmobil)  
IP nummer: 213.100.197.229 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-15 18:29:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Eriksson (andreas@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-S901B (smartmobil)  
IP nummer: 213.100.197.229 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-15 18:26:40 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Eriksson (andreas@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-S901B (smartmobil)  
IP nummer: 213.100.197.229 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-14 18:46:00 UTC

Dokumentet signerades av Madeleine Ingegerd Geidenstam (madeleine@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.155.173 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 18:45:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Madeleine Ingegerd Geidenstam (madeleine@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.155.173 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 18:45:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Madeleine Ingegerd Geidenstam (madeleine@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.155.173 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden





2022-05-14 18:44:59 UTC Dokumentet öppnades av Madeleine Ingegerd Geidenstam (madeleine@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.155.173 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 10:30:57 UTC Dokumentet signerades av Ilpo Olavi Wilkman (ilpo@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.254.98 - IP Plats: Tyreso Strand, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 10:30:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ilpo Olavi Wilkman (ilpo@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.254.98 - IP Plats: Tyreso Strand, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 10:30:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Ilpo Olavi Wilkman (ilpo@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.254.98 - IP Plats: Tyreso Strand, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 10:30:10 UTC Dokumentet öppnades av Ilpo Olavi Wilkman (ilpo@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.254.98 - IP Plats: Tyreso Strand, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 07:02:28 UTC Dokumentet signerades av Lars Håkan Johansson (hakan@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.254.84.145 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 07:02:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Håkan Johansson (hakan@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.254.84.145 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 07:01:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Håkan Johansson (hakan@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.254.84.145 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 07:00:43 UTC Dokumentet öppnades av Lars Håkan Johansson (hakan@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.254.84.145 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 07:00:42 UTC Dokumentet signerades av Sofia Torrberg (sofia@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.173.184 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2022-05-13 07:00:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Torrberg (sofia@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.173.184 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2022-05-13 07:00:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Sofia Torrberg (sofia@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.173.184 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2022-05-13 06:59:56 UTC Dokumentet öppnades av Sofia Torrberg (sofia@gudoparkbrf.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.173.184 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden



2022-05-12 13:34:13 UTC Dokumentet skickades till Ilpo Olavi Wilkman (ilpo@gudoparkbrf.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:34:11 UTC Dokumentet skickades till Madeleine Ingegerd Geidenstam  
(madeleine@gudoparkbrf.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:34:09 UTC Dokumentet skickades till Andreas Eriksson (andreas@gudoparkbrf.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:34:07 UTC Dokumentet skickades till Lars Håkan Johansson (hakan@gudoparkbrf.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:34:06 UTC Dokumentet skickades till Sofia Torrberg (sofia@gudoparkbrf.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:34:03 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-12 13:33:52 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

