

Årsredovisning

för

BRF GUDÖ PARK I HANINGE
769629-5620

Räkenskapsåret 2015

<u>INNEHÅLL</u>	<u>Sidan</u>
Förvaltningsberättelse	1
Förslag till vinstdisposition	2
Resultat- och balansräkning	3-4
Värderingsprinciper och Noter samt underskrifter	5-6

Styrelsen för BRF Gudö Park i Haninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen äger fastigheten Gudö 3:509 i Haninge kommun.

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie

Erik Barkman *
Christer Leuf *
Madeleine Sköld *

Suppleanter

Hanna Olsson *

* Utsedda av Järntorget Bostad AB

Revisor

Sund Revision AB ansvarig Bo Eric Svensson

Föreningen har bildats 2015.02.10.

Föreningen har under året haft ett konstituerande och en ordinarie föreningsstämma samt sex stycken protokollförda styrelsesammanträden varav två konstituerande.

Antalet lägenheter uppgår till 21 stycken.

Fastigheten är försäkrad i Folksam.

Avräkning mellan Brf Gudö Park i Haninge och Järntorget Bostad AB beräknas ske 2016-03-31.



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	50 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>50 000</u>
	50 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2015 02 10
		2015 12 31
INTÄKTER		
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	<u>50 000</u>
Årets resultat		50 000
BALANSRÄKNING	Not	2015 12 31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>101 645 000</u>
Summa anläggningstillgångar		101 645 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar		<u>22 920 000</u>
Summa omsättningstillgångar		22 920 000
Summa tillgångar		124 565 000

B

BALANSRÄKNING **Not** **2015 12 31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter

80 695 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

50 000

Summa eget kapital

80 745 000

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

35 000 000

35 000 000

Kortfristiga skulder

Skuld till förvaltare

8 770 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 500

8 820 000

Summa skulder

43 820 000

Summa eget kapital och skulder

124 565 000

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

25 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheter redovisas i enligt med "RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter via aktiebolag". Enligt redovisningsuttalandet kan en alternativ redovisning av en bostadsrättsförenings förvärv av en fastighet via bolag härledas ur BFNAR 2003:3, vilket innebär att värdeöverföring betraktats som en återbetalning av investeringen i aktier. Det redovisade värdet för aktierna reduceras då och värdeöverföringen (fastigheten) redovisas i bostadsrättsföreningen till sitt verkliga värde, vilket innebär att posten byggnad och mark ökar med motsvarande belopp som det bokförda värdet av aktierna reduceras med.

Noter

1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2015

Vinst vid försäljning av aktier i aktiebolag 50 000

50 000

2 Byggnader och mark 2015

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 0

Inköp under året 101 645 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 101 645 000

Taxeringsvärde 1 108 000

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade

3 Förändring av eget kapital 2015

Belopp vid årets ingång 0

Ökning av insatskapital 80 695 000

Årets resultat 50 000

Belopp vid årets utgång 80 745 000



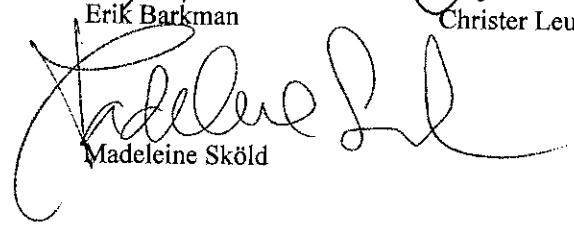
4 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut uppgår till 35.000.000 kr avseende byggnadskreditiv.

Stockholm 24/2 2016

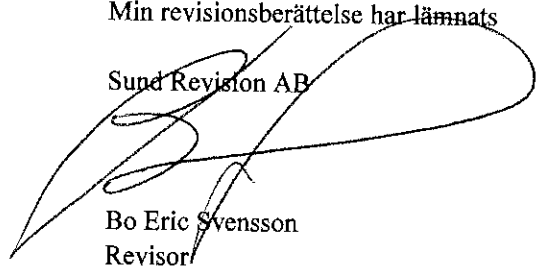

Erik Barkman


Christer Leuf


Madeleine Sköld

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2/3 2016


Sund Revision AB

Bo Eric Svensson
Revisor